



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4792/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, zastupanog po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5, k.o. Mijači, 26. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 5, k.o. Mijači

- k.č.br. 124 oranica Lebarnica u Umiću, površine 997 čhv,
upisana kao suvlasništvo Gjure Prijića u 12/72 dijela, Bojane Prijić u 12/72 dijela, Gjure Prijića u 6/72 dijela, Bojane Prijić udate Tarbuk u 6/72 dijela, Dmitra Kukića u 12/72 dijela, Rade Kukića, Pakrac u 4/72 dijela, Rade Kukića Stevinog, Kusonje u 1/72 dijela, Nikole Kukića, Mijači 10 u 2/72 dijela, Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela, Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela i Dušana Prijića Željkovog, Beograd u 5/72 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Vlajko Bogdanović po opunomoćeniku predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi upis i provede besteretani otpis navedene čestice u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 124 oranica Lebarnica u Umiću, površine 997 čhv, u korist:

1. Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34 – u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi nekretnina. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, zastupanog po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-4792/2025 od 26. rujna 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 5, k.o. Mijači

- k.č.br. 124 oranica Lebarnica u Umiću, površine 997 čhv, upisana kao suvlasništvo Gjüre Prijčić u 12/72 dijela, Bojane Prijčić u 12/72 dijela, Gjüre Prijčić u 6/72 dijela, Bojane Prijčić udate Tarbuk u 6/72 dijela, Dmitra Kukića u 12/72 dijela, Rade Kukića, Pakrac u 4/72 dijela, Rade Kukića Stevinog, Kusonje u 1/72 dijela, Nikole Kukića, Mijači 10 u 2/72 dijela, Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela, Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela i Dušana Prijčić Željkovog, Beograd u 5/72 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 124 oranica Lebarnica u Umiću, površine 997 čhv, u korist:

1. Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34 – u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vlajko Bogdanović je po opunomoćeniku podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 124, zk.ul.br. 5, k.o. Mijači.

1.1. U prijedlogu je naveo kako je stvarni izvanknjižni vlasnik nekretnine k.č.br. 124, k.o. Mijači, dok su u posjedovnom listu 38 za k.o. Mijači predlagatelj i njegova pokojna majka Nevenka Bogdanović upisani svaki u 1/2 dijela, a u zk.ul.br. 5. za k.o. Mijači kao formalni

vlasnici predmetne nekretnine upisani su Gjuro Prijić i dr. te predlagatelj Vlajko Bogdanović u ukupno 12/72 dijela. Nadalje je naveo kako je vlasništvo 1/2 dijela predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem majke Nevenke Bogdanović 2022. (naknadno pronađena imovina), a drugih 1/2 dijela nasljeđivanjem od oca Milenka Bogdanovića 2010. Posebno je napomenuo kako je prethodno pokretanju predmetnog postupka kod Područnog ureda za katastar Požega ishodio usklađenje upisa u posjedovnom listu jer se predmetna čestica vodila cijepana u katastru kao k. č.br. 124/1 k.č.br. 124/2 u kojem je obliku čestica navedena u povijesti promjena na katastarskim česticama.

2. Budući iz posjedovnog lista 38, k.o. Mijači proizlazi da su predlagatelj Vlajko Bogdanović i Nevenka Bogdanović upisani kao posjednici predmetne čestice svaki u 1/2 dijela, a iz dostavljenog rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine pokojne Nevenke Bogdanović od 10. listopada 2022. iz kojeg proizlazi kako je on naslijedio njezin dio predmetne nekretnine, a u zk.ul.br. 5, k.o. Mijači je predlagatelj upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine u samo 12/72 dijela, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, te sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na predmetnu nekretninu, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 26. rujna 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega
2. Bojana Prijić, Biskupijska cesta 3, Biskupija
3. Vlajko Bogdanović, Mijači 34, Mijači
4. Općina Brestovac – oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Područni ured za katastar Požega
7. ZK odjel ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.10.2025 09:46

Serijski broj certifikata

7204591527001584956

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178212462a7b7c0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-